

Z A P I S N I K  
od 9. svibnja 2023.

o održanoj glavnoj raspravi kod Trgovačkog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35

Prisutni od suda:

Pravna stvar:

Iva Begonja Vuković  
(sudska savjetnica)

Tužitelj: Stečajna masa iza BUDUĆNOST  
poljoprivredna zadruga u stečaju, Zagreb

Tuženik: JOSIP BOŠNJAK, Zagreb

Ana Matković  
(sudski zapisničar)

Radi: isplate

Sudska savjetnica otvara glavnu raspravu u 10,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: zastupnik po zakonu Marko Plavetić, stečajni upravitelj iz Karlovca

Za tuženika: punomoćnica Anđela Žunić, odvjetnica u Uredu Luka Mrkić, odvjetnik u Zadru

Utvrđuje se da je na ročište pristupio uredno pozvani svjedok Marko Perić, koji se upućuje na sudski hodnik do ponovnog poziva.

Javnost: Josip Marušić

Utvrđuje se da su pribavljeni ovosudni spisi poslovni broj 3 P-281/2021 (ranije P-17/2018) i 11 P-72/2020.

Sud donosi

r j e š e n j e

Održat će se glavna rasprava.

Zastupnik po zakonu tužitelja navodi kako ostaje kod tužbe i postavljenog tužbenog zahtjeva, svih navoda i dokaznih prijedloga. Obzirom da je naknadno stečajni upravitelj utvrdio da se konkretne nekretnine iz ovog predmeta ne mogu dovesti u vezu sa nekretninama o kojima pred ovim sudom teče više parnica u predmetima P-281/2021 i P-72/2020, povlači prijedlog za prekid ovog postupka do okončanja postupka u netom navedenim predmetima. Predlaže izvesti dokaz saslušanjem danas pristiglog svjedoka.

Punomoćnica tuženika navodi kako ostaje kod odgovora na tužbu, svih navoda iznesenih u dosadašnjem tijeku postupka.

Sud donosi

### r j e š e n j e

Provest će se dokaz saslušanjem svjedoka Marka Perića.

U sudnicu se poziva svjedok Marko Perić, identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj: 115307784, izdanu od PU zadarske te se prelazi na saslušanje istog.

Sudska savjetnica upozorava svjedoka da može uskratiti odgovor na pojedina pitanja ako za to postoje važni razlozi u skladu sa čl. 237. i 238. ZPP-a odnosno ako bi odgovorom na ta pitanja izložio teškoj sramoti, znatnoj imovinskoj šteti ili kaznenom gonjenju sebe ili svoje srodnike po krvi u pravoj liniji do bilo kojeg stupnja u pobočnoj liniji do 3 stupnja zaključno te svoga bračnog druga ili srodnika po tazbini do drugog stupnja, zaključno i onda kad je brak prestao te svog staratelja ili staranika usvojitelja ili usvojenika, svjedok se opominje da je dužan govoriti istinu i da ne smije ništa prešutjeti te se upozorava na posljedice lažnog iskaza.

Svjedok MARKO PERIĆ, OIB: 98758126970, rođen u Zemuniku, sin pok. Ivana, po zanimanju vozač, adresa stanovanja, Zemunik Donji, Ulica XVI kbr. 30, star 71 godinu, izjavljuje:

Sjećam se da je Poljoprivredna zadruga BUDUĆNOST u vrijeme dok sam ja bio upravitelj 2019. godine sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu Zadruga sa kupcem Josipom Bošnjakom iz Zagreba. Tim Ugovorom Zadruga je Josipu Bošnjaku prodala voćnjak Zadruga u površini preko 80 000 m<sup>2</sup>. Ovaj Ugovor sastavio je naš odvjetnik Luka Mrkić, a nakon što je Skupština zadruga donijela odluku da se proda voćnjak. Mi smo naknadno razgovarali da prodamo i nekretninu u naravi kuća, mlin, kovačnica i avlija oznake čestice zem. 236/1 ZGR k.o. Zemunik i nekretninu u naravi zgrada oznake čest. zem. 236/2 ZGR. Skupština je također donijela odluku da se i ove nekretnine prodaju, ali ne Josipu Bošnjaku nego nekome drugome tko se javi, i ne za cijenu koja je navedena u Ugovoru o kupoprodaji nekretnina koji mi predočavate sa l.s. 3-6. Naime, namjera je bila prodati voćnjak po daleko većoj cijeni nego li je to u konačnici prodano za 75 000 eura za koju cijenu smo bili primorani prodati ovu nekretninu jer nije bilo novca. Međutim, nikako nije bila namjera istoj osobi za ovu cijenu prodati još i nekretnine "mlin i zgrada". Inače, nekretnine koje se spominju u Ugovoru od 18. prosinca 2019. nemaju nikakve veze sa čest. zem. za koje me pitate i to čest. 256/ZGR k.o. Zemunik i čest. zem. 308/5 k.o. Zemunik, a koje nekretnine su predmet parnica koje se vode pred ovim sudom i s kojima sam upoznat i u kojima sam u svojstvu svjedoka već iskazivao. Dakle, ja jesam potpisao Ugovor od 18. prosinca 2019. te sam bio kod javnog bilježnika na ovjeri s istim, međutim, ja ovaj Ugovor prije potpisivanja nakon što mi ga je pripremio odvjetnik nisam pročitao niti bih potpisao Ugovor da sam znao da se za ovako mali iznos Josipu Bošnjaku, kojeg nikad nisam upoznao, prodaju sve ove pobrojane nekretnine. Odvjetnik je imao nalog od strane zadruga prodati sve tri nekretnine, ali ne za ovdje naznačeni iznos. Josip Bošnjak međutim nije uplatio ništa jer je račun zadruga bio ugašen. Svim pobrojanim

nekretninama iz Ugovora od 18. prosinca 2019. zadruga je slobodno raspolagala i s istima upravljala od 1953. kada ih je dobila od bivše Općine Zemunik.

Nema pitanja za svjedoka.

Svjedok ne potražuje trošak dolaska na današnje ročište.

Svjedok se otpušta iz sudnice.

Utvrđuje se da sudnicu napušta i Josip Marušić.

Punomoćnica tuženika prigovara iskazu saslušanog svjedoka u dijelu koji je u suprotnosti s navodima tuženika iskazanima u dosadašnjem tijeku postupka.

Vrši se uvid u spise poslovni broj 3 P-281/2021 (ranije P-17/2018) i 11 P-72/2020.

Stranke suglasno predlažu odgoditi današnje ročište na kraći rok.

Sud donosi

### r j e š e n j e

Današnje ročište glavne rasprave se odgađa, a novo se zakazuje za dan

6. srpnja 2023. u 10,00 sati, sudnica 9/I

što prisutni primaju na znanje i neće se posebno pozivati.

Dovršeno u 11,00 sati.

SUDSKA SAVJETNICA

STRANKE

ZAPISNIČAR